

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan rakennuttajakonsultti

TRE:5464/02.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Projektsihteeri Suvi Varissaari, puh. 040 195 5326, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.sukunimi@tampere.fi, Hankintapäällikkö Jarkko Vesapuisto, puh. 041 730 7260, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Ramboll CM Oy:n (0692498-4) tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjouspyynnönvastaisena jäljempänä mainituin perustein.

Hankintasopimus Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen rakennuttajakonsulttipalvelujen yhteishankinnasta tehdään määräaikaaisesti siihen saakka kunnes sopimuksen mukaiset valvoitteet on suoritettu hyväksyttävästi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0) kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi Tampereen kaupungin puolesta nimetään talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta. Sopimuksen vastuuhenkilönä Finnpark Parkisto Oy:n puolesta toimii toimitusjohtaja Mikko Paavola.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 1 072 200 euroa sopimuskauden aikana. Hankintapäätös on Tampereen kaupunkia ja Finnpark Parkisto Oy:tä sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu. Molemmat tilaajaosapuolet allekirjoittavat sopimuksen. Tampereen kaupungin arvonlisäveroton kustannusosuus on voittaneen tarjouksen vertailuhinnasta 289 011,25 euroa. Tampereen kaupungin kustannusosuus maksetaan Viiden tähden keskusta - kehitysohjelmaa sitovasta investointimäärärahasta projektilta I1115_260051, Viinikankadun maanalainen ajoyhteys, rakentaminen. Finnpark Parkisto Oy:n arvonlisäveroton kustannusosuus on voittaneen tarjouksen vertailuhinnasta 783 188,75 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupungin Hankintapalvelut pyysi tarjouksia Tampereen Kaupunkiympäristön palvelualueen Strategisen hankekehitys - palveluryhmän ja Finnpark Parkisto Oy:n toimeksiannosta Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen rakennuttajakonsulttipalveluista yhteishankintana. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä palvelun hankinta. Hankintaa ei ollut jaettu osiin, koska se ei ollut kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaista. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-palvelussa 8.1.2026 ja tarjouspyyntö oli saatavilla Toimittajapalvelu.fi-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toimittajaportaalissa. Tarjousten jättämisen määräaika oli 16.2.2026 klo 12. Tarjouspyynnöstä julkaistiin korjausilmoitus 28.1.2026. Myöhemmin 8.2.2026 julkaistiin toinen korjausilmoitus, jolla ainoastaan jatkettiin tarjousten jättämisen määräaikaa 16.2.2026 klo 12 saakka. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta:

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0)
(päätarjoaja). Ryhmittymän jäsenet: Tamrap Oy (2749626-1) ja Suomen Louhintakonsultit Oy (2696567-9)
- Ramboll CM Oy (0692498-4)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 83 §:n mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia soveltuvuudesta, on suljettava tarjouskilpailusta.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:lle lähetettiin selvennyspyyntö 19.2.2026 koskien tarjoajan tarjouksellaan nimeämien talotekniikan LVI - töiden, RAU - ja turvajärjestelmätöiden ja talotekniikan sähkötöiden valvojan pätevyyskysymyksiä. Tarjoaja toimitti 19.2.2026 pyydetty ja hyväksyttävät selvitykset henkilöiden pätevyyskysymysten osalta. Saadun selvityksen perusteella tarjouksen soveltuvuusvaatimukset pätevyyskysymysten osalta täyttyvät edellä oleviin valvojaroolleihin nimetyillä henkilöillä.

Lisäksi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjouksessa nimetyn betonitöiden valvojan osalta lähetettiin 19.2.2026 tarjouksessa nimetyille referenssitilaaajalle tarkistuspyyntö nimetyn betonitöiden valvojan pätevyyden ja tämän kokemuksen (referenssi) paikkansapitävyyden tarkistamiseksi. Referenssitilaaajalta 19.2.2026 saadun selvityksen perusteella nimetyn betonitöiden valvojan pätevyys sekä henkilölle tarjouksella osoitettu kokemus (referenssi) täyttävät tarjouspyynnöllä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö on tarkastanut tarjouskilpailuun hyväksytyn päätarjoajan ja ryhmittymän osapuolten soveltuvuuden (pois lukien rikosrekisteriotteen ja yhteisösakko- otteen tarkastaminen) ennen hankintapäätöstä. Tilaaaja on tarkistanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset hyväksytyn päätarjoajan ja ryhmittymän osapuolten osalta. Edellä todetun perusteella hyväksytty tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouspyynnöstä. Hankintalain

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

74§ 2.momentin mukaisesti jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Ramboll CM Oy:n määräaikaan 16.2.2026 klo 12 mennessä jättämällään tarjouksella vastannut "Ei" jäljempänä mainittuun tarjouspyynnön "Eturistiriidat ja esteellisyys" -ehton sisältämään kysymykseen. Vastauksesta johtuen Ramboll CM Oy ei toiminut ehdon sisältämää "kyllä" vastauksen edellyttämää selvitystä.

Tarjouspyynnön mukainen ehto on ollut: "Rakennuttajaryhmän tulee sopimuksenmukaisesti pysyä hankkeen aikana riippumattomana kolmansista osapuolista ja suorittaa tehtävänsä objektiivisesti tilaajan etu huomioiden. Hankkeen ja hankinnan kohteena olevan palvelun luonteesta sekä rakennuttajaryhmän roolista johtuen hankintaan nimettävät asiantuntijat eivät lähtökohtaisesti voi olla samasta yrityksestä tai samaan konserniin kuuluvista yrityksistä kuin hankintaan: "TRE:3765 /02.07.01/2025, Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan suunnitteluryhmä" valitussa suunnitteluryhmässä on nimetty.

Tarjoajan tulee vastata alla onko rakennuttajakonsultin hankintaan nimetyissä henkilöissä sellaisia saman yrityksen tai samaan konserniin kuuluvien yritysten henkilöitä, jotka olisi nimetty myös hankinnassa: "TRE: 3765/02.07.01/2025, Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan suunnitteluryhmä", johonkin yksittäiseen rooliin."

Edelleen tarjouspyynnön kohdassa "Eturistiriidat ja esteellisyys" on todettu seuraavaa: "Mikäli vastaus on "kyllä", tulee tarjoajan ladata selvitys, josta tulee käydä ilmi se, mistä rooleista on kyse, miten hankkeen ja sopimuskauden aikainen riippumaton ja objektiivinen toiminta varmistetaan, eikä pääse syntymään eturistiriitaa oman työn valvonnan suhteen. Selvityksestä on käytävä ilmi keinot, joilla em. kaltaiset mahdolliset eturistiriidat voidaan poistaa ja varmistaa rakennuttajaryhmän objektiivinen toiminta. Selvyyden vuoksi todetaan, että riippumattomuus ja objektiivisuus tulee varmistua mahdollisten urakkahankintojen kaikissa vaiheissa, eikä toiminta saa vaarantaa esimerkiksi urakoitsijoiden tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua tarjouskilpailuvaiheessa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmennystä ja tarkennusta toimitettuun selvitykseen.

Selvityksen riittävyyden ja luotettavuuden arviointi on hankintayksikön harkinnassa ja hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoajan riippumattomuudesta ja objektiivisuudesta ei voida riittävällä tavalla varmistua.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisäksi todetaan, että valittu toimittaja, ryhmittymän jäsenet ja/tai hankkeeseen osoitetut alihankkijat eivät voi tuottaa sekä rakennuttamispalvelua että rakennusurakointia tähän hankkeeseen eturistiriitojen poissulkemiseksi."

Ramboll CM Oy:lle lähetettiin 17.2.2026 täsmennyspyyntö toimittaa tarjouspyynnön "Eturistiriidat ja esteellisyys" -ehdon sisältämään vaatimukseen liittyvä tarjouspyynnön mukainen selvitys viimeistään 20.2.2026 aikana. Ramboll CM Oy toimitti 17.2.2026 vastauksen, jonka mukaan heidän tarjouksellaan nimeämät henkilöt eivät ole samoja henkilöitä kuin suunnitteluryhmää koskevassa hankinnassa on nimetty, ja todenneet vastanneensa tarjouspyynnöllä alunperin oikein. Hankintayksikkö on edelleen 17.2.2026 vastauksessaan viitannut tarjouspyynnön "Eturistiriidat ja esteellisyys" -ehtoon, jonka mukaan rakennuttajaryhmän tulee sopimuksenmukaisesti pysyä hankkeen aikana riippumattomana kolmansista osapuolista ja suorittaa tehtävänsä objektiivisesti tilaajan etu huomioiden. Hankintayksikkö on edelleen pyytänyt Ramboll CM Oy:tä toimittamaan tarjouspyynnön mukaisen selvityksen viimeistään 20.2.2026 aikana. Pyyntö on haluttu varmistua tarjoajien tasapuolisesta ja syrjimättömästä kohtelusta sekä tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuudesta. Tarjoaja toimitti pyydetyn selvityksen asetetussa määräajassa 20.2.2026.

Hankintayksikkö on päätöksellään: Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P- Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan suunnitteluryhmä (TRE:3765/02.07.01/2025), 22.12.2025 valinnut suunnitteluryhmän sopimuskumppaniksi Sitowise Oy:n (2335445-0), jonka nimeämässä ryhmittymässä on mukana Ramboll Finland Oy:n (0101197-5) henkilöstöä seuraavissa suunnittelurooleissa:

- Sähkö- ja valaistussuunnittelija
- Automaatiosuunnittelija
- Lämpö-, vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelija ja
- Ilmanvaihdon suunnittelija

Hankintayksikkö on arvioinut Ramboll CM Oy:n 20.2.2026 toimittamaa selvitystä. Ramboll CM Oy on täysin emoyhtiönsä Ramboll Finland Oy:n omistuksessa ja ohjauksessa, ja muodostaa yhdessä emoyhtiönsä kanssa taloudellisen kokonaisuuden, jolla on yhteinen taloudellinen intressi. Yhtiöiden johto muodostuu osin samoista vastuuhenkilöistä.

Kyseessä oleva rakennuttajakonsulttipalvelujen hankinta sen luonne sisältäen muun muassa hankkeen laajuus, vaiheet, elinkaari ja monimutkaisuus huomioiden muodostavat tilaajaosapuolten edunvalvonnan kannalta taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittävän kokonaispalvelun. Sopimuksenmukainen rakennuttajakonsulttipalvelujen ja -tehtävien toteuttaminen edellyttää objektiivista ja riippumatonta toimintaa vain tilaajan etu huomioiden kaikissa hankkeen rakentamisen valmistelu-, toteutussuunnittelu-, rakentamis- ja käyttöönottovaiheissa. Lisäksi tarjouspyynnön mukaisesti hankintaan sisältyy mahdollisuus takuuajan aikaisiin rakennuttajakonsulttitehtäviin. Palvelussa on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarjouspyynnön mukaisesti kyse muun muassa suunnitteluryhmään kohdistuvasta valvonta- ja ohjaustehtävästä tilaajaosapuolten lukuun hankkeen tavoitteet ja niihin kohdistuvat riskit huomioiden.

Tarjouspyynnön mukaisesti esimerkiksi rakentamisen valmisteluvaiheessa: "Rakennuttajaryhmä ohjaa ja valvoo suunnitteluryhmän toimintaa siten, että suunnitelmat saavuttavat urakoitsijoiden kilpailutusta varten vaaditun suunnitelmatason (rakentamisratkaisut ja -menetelmät, mm. tilaratkaisut, rakenteiden mitoitusperusteet, materiaaivaatimukset)." Edelleen samassa kappaleessa todetaan: "Suunnitelmien tulee varmistaa tilaajan edun mukaisesti toteutettavan hankkeen lopputuloksen toiminnallisuus, tekninen toteutettavuus, ratkaisujen turvallisuus, aikataulutavoitteiden ja kustannusraamien toteutuminen sekä muiden hankesuunnitelmissa esitettyjen tilaajan tavoitteiden mukaisuus, sekä: "Lisäksi rakennuttajaryhmä kokoaa ja raportoi suunnitelmien kustannus-, aikataulu- ja riskitiedot päätöksenteon tueksi."

Rakennuttajaryhmä varmistuu muun muassa suunnitteluryhmän laskutuksen oikeellisuudesta tilaajien lukuun, sekä arvioi ja konsultoi tilaajia suunnitelmien ratkaisujen taloudellisista vaikutuksista liittyen esimerkiksi suunnitteluryhmän lisätyöesityksiin ja niiden perusteisiin. Lisäksi rakennuttajaryhmän tulee arvioida ja raportoida tilaajaosapuolia mahdollisista suunnitelmien sisältämistä virheistä ja riskeistä. Rakennuttajakonsulttiryhmän velvollisuudet ulottuvat muun muassa erimielisyystilanteiden arviointiin, esimerkiksi laskutusepäselvyyksien ratkaisemiseen.

Tarjouspyynnön liitteenä olleen sopimusluonnoksen (liite 1.3) mukaisesti hankinnassa sovelletaan Konsulttitoiminnan yleisten ehtojen (KSE 2013) luvun 3 Konsultin velvollisuudet ja vastuut kohtaa 3.1.1, jonka mukaan: "Konsultin tulee asiantuntijana suorittaa saamansa tehtävä sen edellyttämällä ammattitaidolla objektiivisesti ja hyvää teknistä tapaa noudattaen sekä ottaen huomioon yhteisesti asetetut tavoitteet. Konsultin on pysyttävä sekä taloudellisesti että muutoinkin riippumattomana hankkijoista, valmistajista, urakoitsijoista sekä muista tekijöistä, jotka voivat vaikuttaa häiritsevästi hänen objektiivisuuteensa. Tehtävän koskiessa konsultin omaa, tilaajan tai jonkun kolmannen etua siten, että asian käsittelyn objektiivisuus saattaa siitä kärsiä, konsultti on velvollinen ilmoittamaan tästä tilaajalle."

Todettakoon, että kaikki tarjouspyynnöllä vaaditut rakennuttajaryhmän roolit ja tehtävät on Ramboll CM Oy:n tarjouksella osoitettu kaikilta osin mukaan lukien projektipäällikkö, tarjoajan henkilöstölle, eikä tehtäviä ole esimerkiksi eriytetty alihankinnaksi kolmansille osapuolille. Tarjouksen mukainen roolitus tarkoittaa suoraan emoyhtiöön kuuluvien suunnittelijoiden työn valvonta- ja ohjaussuhdetta kaikilla roolitasoilla, ja näin ollen vaarantaa sopimuksenmukaisen rakennuttajaryhmän objektiivisuuden toiminnassaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Selvityksessä (20.2.2026) on yleisesti tuotu ilmi Ramboll Finland Oy:n ja Ramboll CM Oy:n muodollista erillisyyttä sekä operatiivisen toiminnan eriyttämistä. Yhtiöiden projekti- ja asiakirjajärjestelmät ovat eriytettyjä, eikä yhtiöiden henkilöstöllä ole pääsyä toisen yhtiön projektitietoihin. Edelleen on todettu, että yhtiöiden työntekijät eivät vaihda keskenään mitään sellaisia tietoja, jotka voisivat vaarantaa konsultin objektiivisuuden tai riippumattomuuden. Edelleen Ramboll CM Oy on selvityksessään todennut, että tarjouksessa ei ole nimetty ketään henkilöä, joka olisi ollut nimettynä myös hanketta koskevassa aiemmin kilpailutetussa suunnitteluhankinnassa (TRE:3765/02.07.01/2025) johonkin tiettyyn rooliin. Selvityksessä todetaan, että Ramboll CM Oy:n toimiminen hankkeessa rakennuttajakonsulttina johda hankintalaissa tarkoitetun eturistiriidan syntymiseen tai muutenkaan vaaranna hankinnan mukaisten palvelujen suorittamista asianmukaisesti.

Selvityksessä ei ole tuotu ilmi keinoja, joilla konsernin muodostaman taloudellisen kokonaisuuden ja yhteisen taloudellinen intressin aiheuttama eturistiriita voitaisiin poistaa siten, että rakennuttajaryhmän objektiivinen ja kolmansista osapuolista riippumaton toiminta sopimuskaudella varmentuisi. Ramboll CM Oy:n selvitystä ei voida hyväksyä.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:lle lähetettiin 17.2.2026 tarjouksen projektisuunnitelmaa koskeva selvennyspyyntö, jolla haluttiin varmistua projektisuunnitelmassa esitetyn projektiorganisaation, roolituksen ja tehtävien tarjouspyynnön mukaisuudesta. Samalla haluttiin varmistua siitä, että tarjoaja on ymmärtänyt hankinnan kohteena olevat rakennuttajaryhmän tehtävät tarjouspyynnössä kuvatussa laajuudessa ja nämä tehtävät on resursoitu tarjouspyynnön mukaisesti erillisellä hintalomakkeella. 20.2.2026 tarjoajalta saadun selvityksen perusteella tarjouksen resursointi ja hinnoittelu on tarjouspyynnön mukainen.

Lukuun ottamatta Ramboll CM Oy:tä tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Ramboll CM Oy:n (0692498-4) tarjous esitetään suljettavaksi tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjouspyynnön vastaisena edellä mainituin perustein.

Tarjouksen hyväksyminen

Koska hyväksyttyjä tarjouksia saapui vain yksi, ei tarjousten vertailua ole mahdollista suorittaa. Hankintayksikkö on edellä mainitut selvennys- ja täsmennyspyynnöt huomioiden arvioinut A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n (0794541-0) kelpoisuuden ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden lisäksi tarjotun kokonaishinnan asianmukaisuutta ja hyväksyttävyyttä. Tarjouksen hinta on muodostettu tarjouspyynnön mukaisesti sisältäen rakennuttajaryhmälle kuuluvat tehtävät. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous on hyväksyttävissä. Tarjottu arvonlisäveroton kokonaisinta on sitoumuksetta 1 072 200 euroa sopimuskauden aikana jakautuen tilaajaosapuolten kesken seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki (ajoyhteys) 289 011,25 euroa

Finnpark Parkisto Oy (ajoyhteys + parkiston laajennus) 783 188,75 euroa

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0) esitetään valittavaksi sopimuskumppaniksi. Valittavaksi esitettävän on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava rikosrekisteriote (hankintamenettelyote) ja yhteisösakko-ote.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa. Asiakirjatiedustelut osoitetaan osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi.

Hankinnan valmistelijana toimi Tampereen kaupungilta hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, rakennuttajainsinööri Jukka Rantala, talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta sekä Finnpark Parkisto Oy:ltä rakennuttamispäällikkö Pasi Nevalainen ja toimitusjohtaja Mikko Paavola. Asiantuntijana hankinnassa toimi hankintapäällikkö Jarkko Vesapuisto.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii Tampereen kaupungin puolelta hankinta- ja talousvastaava, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Pekka Ranta. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle. Parkisto Oy:n vastuuhenkilönä toimii toimitusjohtaja Mikko Paavola.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 1 072 200 euroa sopimuskauden aikana.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön (voimaan 1.1.2026) liitteen mukaan strategisen hankekehityksen hankejohtaja päättää talousarviossa hyväksytyjen palvelualueelle kuuluvien kehitysohjelmien hankinnoista (delegoitu palvelualueen johtajan toimivalta, hallintosääntö 34 § 2. kappale, kohta 6). Finnpark Parkisto Oy on valtuuttanut 9.12.2025 Tampereen kaupungin laatimaan hankintapäätöksen puolestaan.

Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta, ja on voimassa määräajan siihen saakka kunnes sopimuksen mukaiset valvoitteet on suoritettu hyväksyttävästi. Molemmat tilaajaosapuolet allekirjoittavat sopimuksen yhdessä päätarjoajan kanssa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tarjoajat, Mervi Huhtelin, Jukka Rantala, Pekka Ranta, Milko Tietäväinen, Jarkko Vesapuisto, Mikko Paavola (Finnpark Parkisto Oy), Pasi Nevalainen (Finnpark Parkisto Oy), Minna Joutsen

Allekirjoitus

Hankejohtaja Tero Tenhunen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.3.2026 Tampereen kaupungin internet-sivulla, www.tampere.fi.

Nähtävänä 17.3.2026 Tampereen kaupungin internet-sivulla, www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.3.2026. Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan hankejohtaja Tero Tenhuselta. Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta. Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta, os. Tampereen kaupungin kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
17.03.2026

Suvi Varissaari
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§ 7

Valitusosoitus

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnysarvon.

1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Määräaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku aika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 2 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valituksen tekeminen

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomainen" mainittuun osoitteeseen.